

UMOWA NR

W dniu pomiędzy **Zakładem Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o.** z siedzibą w Wołominie ul. Szosa Jadowska 49, wpisanym do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000203809, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 20 152 000,00 zł, NIP 125-09-10-324, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

..... -
..... -

a: firmą z siedzibą, wpisaną zwaną w dalszej części umowy „Dostawcą”, reprezentowaną przez:

1.
2.

została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

1. Dostawca zobowiązuje się do **zaprojektowania i dostawy kompletnych kompaktowych węzłów ciepłowniczych** do następujących budynków mieszkalnych wielorodzinnych:

1. **Kościelna 56 węzeł I**
2. **Kościelna 56 węzeł II**
3. **Mieszka I 6A**
4. **Mieszka I 8**
5. **Mieszka I 10**

zgodnie z załączonymi schematami, specyfikacjami materiałowymi i schematami montażowymi przedstawionymi w ofercie z dnia

2. Dostawca zobowiązuje się dostarczyć wraz z przedmiotem zamówienia, wymagane przepisami prawa dokumenty:

- a) DTR – z której wynika, że wszystkie urządzenia są dopuszczone do legalnego obrotu w Polsce,
- b) Deklaracje zgodności – jeżeli istnieje wymóg oznakowania wyrobu symbolem CE,
- c) Aprobaty techniczne określające właściwości użytkowe i właściwości techniczne wyrobu,
- d) Świadectwo UDT – jeżeli istnieje wymóg posiadania takiego świadectwa,
- e) Atesty higieniczne albo inne, niezbędne dla danych urządzeń dokumenty.

3. Dostarczone węzły ciepłownicze oraz urządzenia towarzyszące będą dostosowane gabarytami do otworów i dróg komunikacyjnych oraz do wielkości poszczególnych pomieszczeń, w których będą montowane węzły.

4. Dostawca dostarczy węzły ciepłownicze do ZEC Wołomin lub do pomieszczeń węzłów na własny koszt.

5. Węzły oraz urządzenia towarzyszące będą dostarczone w takich elementach, żeby istniała możliwość dostarczenia ich do pomieszczeń bez konieczności demontowania poszczególnych urządzeń węzłów.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do etapowego zakupu węzłów oraz rezygnacji lub

przesunięcia na następny rok części przedmiotu zamówienia.

§ 2

1. Dostawca będzie dostarczał dokumentacje techniczne oraz kompletne węzły wraz z dokumentacją techniczno – ruchową w następujących terminach:
 - 1) Dokumentacje techniczne – do dnia **30.04.2024r.**
 - 2) Węzły ciepłe – **do dnia 17.06.2024r.**

§ 3

1. Za dostawę przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy Zamawiający zapłaci Dostawcy łączne Wynagrodzenie stałe w wysokości **PLN** netto (słownie:)**PLN** brutto (słownie:) w tym za:
 - 1) **Węzeł 1 – Kościelna 56** –..... **netto zł. to jest** –.....**brutto zł.**
 - 2) **Węzeł 2 – Kościelna 56** –..... **netto zł. to jest** –.....**brutto zł.**
 - 3) **Węzeł 3 – Mieszka I 6A** –..... **netto zł. to jest** –.....**brutto zł.**
 - 4) **Węzeł 4 – Mieszka I 8** –..... **netto zł. to jest** –.....**brutto zł.**
 - 5) **Węzeł 5 – Mieszka I 10** –..... **netto zł. to jest** –.....**brutto zł.**
2. Dostawca może wystawiać faktury za poszczególne węzły na podstawie komisyjnego protokołu odbioru podpisanego i zaakceptowanego przez strony umowy.
3. Zamawiający dokona zapłaty faktur w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, po podpisaniu pozytywnego protokołu odbioru przez przedstawicieli każdej ze stron. Zapłata nastąpi przelewem na konto wskazane na fakturze.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
5. Dostawca wystawi **Zamawiającemu** fakturę VAT/rachunek wskazując jako płatnika:

Zakład Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o.
ul. Szosa Jadowska 49, 05-200 Wołomin, NIP 1250910324
6. W celu zachowania należytej staranności i uniknięcia odpowiedzialności solidarnej za nieodprowadzony do urzędu skarbowego podatek VAT przez podmioty współpracujące a będące podatnikami VAT, **Zamawiający** niezależnie od wysokości kwoty na fakturze, będzie realizować wszelkie płatności z tego tytułu mechanizmem „podzielonej płatności”, zgodnie z Art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług (VAT) – Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. ze zm. (nie dotyczy podmiotów, które nie są płatnikami podatku od towarów i usług VAT).
7. Dostawca zobowiązuje się nie dokonywać sprzedaży, cesji, przekazu oraz zastawiania praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego**, pod rygorem nieważności.
8. Dostawca może wstrzymać realizację zamówień Zamawiającego w przypadku niedokonania zapłaty za wcześniej wystawione i wymagalne faktury.
9. Koordynatorami stron w zakresie realizacji umowy są:
 - 1) Ze strony Zamawiającego:
.....
 - 2) Ze strony Dostawcy:
.....

§ 4

Z dniem zapłaty ceny, o której mowa w § 3 ustęp 1 powyżej, Dostawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej wykonanej na podstawie niniejszej

umowy, na wszystkich znanych w dniu zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji (Projektant wyraża na to zgodę bez zastrzeżeń), w szczególności w zakresie prawa do:

- 1) korzystania z dokumentacji projektowej zgodnie z jej przeznaczeniem,
- 2) rozporządzania prawami do dokumentacji projektowej,
- 3) zwielokrotniania dokumentacji projektowej (w formie kserograficznej, wydruku komputerowego, zapisu magnetycznego i cyfrowego, wprowadzanie do pamięci komputera),
- 4) publicznego udostępniania egzemplarzy dokumentacji projektowej,
- 5) wykonywania na podstawie dokumentacji projektowej dzieł zależnych w postaci projektów szczegółowych i innych,
- 6) sporządzania opracowań dokumentacji projektowej,
- 7) korzystania ze sporządzonych opracowań oraz rozporządzania prawami do sporządzonych opracowań,
- 8) przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej następuje w momencie dokonania odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.

§ 5

1. Dostarczone przedmioty i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i muszą spełniać wymagania jakościowe i techniczne.
2. Dostawca udziela miesięcznej gwarancji.
3. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie.
4. Usunięcie wad lub wymiana elementu przedmiotu umowy winno być stwierdzone protokolarnie.
5. Wszelkie ewentualne reklamacje z tytułu stwierdzonych braków ilościowych, lub dostarczenia produktów innych niż zamówione, Zamawiający zobowiązany jest składać na piśmie lub na adres poczty elektronicznej Dostawcy: w terminie 7 dni od daty dostarczenia towaru do Zamawiającego, a z tytułu wad ukrytych dostarczonych produktów w ciągu 7 dni od dni ich wykrycia.
6. Uwzględniając reklamację ilościową, Dostawca dostarczy Zamawiającemu brakującą liczbę produktów, a w przypadku reklamacji dotyczącej jakości, wymieni reklamowany produkt na wolny od wad w terminie 7 dni od daty otrzymania reklamacji. Jeżeli Dostawca nie ma możliwości dostawy produktów wolnych od wad w tym terminie, niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o planowanym terminie dostawy.
7. W razie dostarczenia produktów innych niż zamówione, Zamawiający zwróci Dostawcy Towar łącznie ze złożeniem reklamacji. Zwracane produkty nie mogą być uszkodzone, i o ile to możliwe, powinny być przekazane Dostawcy w nienaruszonych opakowaniach zbiorczych, na koszt Dostawcy.
8. Wobec stwierdzenia wad lub sposobu wykonania przedmiotu umowy sprzecznego z umową, w czasie gwarancji lub rękojmi za wady, Zamawiający może:
 - w przypadku wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i nie nadających się do usunięcia żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, wyznaczając Dostawcy odpowiedni termin, zachowując prawo domagania się od Dostawcy naprawienia szkody wynikłej **ze zwłoki**,
 - w przypadku wad nadających się do usunięcia żądać od Dostawcy usunięcia ich w określonym przez Zamawiającego, **możliwym technicznie** terminie na koszt Dostawcy lub obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji także po upływie terminów rękojmi lub gwarancji, jeżeli reklamował lub zgłaszał wadę przed upływem tych terminów.

10. Zamawiający określi rodzaj oraz liczbę produktów objętych reklamacją w formie protokołu rozbieżności. Dostawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne dostarczonych rzeczy także w tym wypadku, gdy wytworzenie rzeczy nastąpiło w sposób określony przez Zamawiającego lub według dostarczonej przez niego dokumentacji technologicznej, chyba że dostawca, mimo zachowania należytej staranności, nie mógł wykryć wadliwości sposobu produkcji lub dokumentacji technologicznej.

§ 6

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w formie kar umownych.
2. Dostawca zapłaci kary umowne za:
 - 1) zwłokę w dostawie przedmiotu umowy w wysokości 1% wartości netto **niedostarczonego** przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wymaganego. Jeśli zwłoka przekroczy 10 dni to niezależnie od kary umownej Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez dodatkowego wezwania,
 - 2) zwłoka w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 1% netto wartości **wadliwego** przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Dostawcy w wysokości 10% wartości netto umowy.
3. Zamawiający zapłaci Dostawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości netto przedmiotu umowy.
4. Postanowienia ustępu 2 i 3 nie wyłączają prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeśli wartość powstałej szkody przekroczy wartość kar umownych.
5. Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia wszelkich swoich roszczeń wobec Dostawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w drodze potrącenia przysługujących mu wierzytelności wobec Dostawcy z należnego Dostawcy wynagrodzenia umownego z tytułu wykonania przedmiotu Umowy, na co Dostawca wyraża zgodę. Jeżeli kwota roszczeń Zamawiającego przewyższy należne Dostawcy wynagrodzenie umowne, Dostawca zapłaci kwotę przewyższającą w terminie 7 (siedem) dni od otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty. Zamawiający poinformuje Dostawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia umownego Dostawcy w związku z powstaniem obowiązku zapłaty roszczeń Zamawiającego.
6. Kary umowne określone w niniejszej umowie mogą być naliczane i dochodzone niezależnie z różnych tytułów.
7. Łączna wysokość kar umownych Dostawcy naliczonych zgodnie z ustępem 2. nie może przekroczyć 30 %.

§ 7

1. Oprócz przyczyn przewidzianych prawem, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub od jej niewykonanej części w przypadku:
 - 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) Postawienia w stan likwidacji Dostawcy bądź ogłoszenia jego upadłości albo wszczęcia postępowania naprawczego,
 - 3) Gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Dostawcy,

- 4) Jeżeli Dostawca nie rozpoczął dostaw lub prowadzenia robót bez uzasadnionych przyczyn albo zaprzestał dostaw lub prowadzenia robót bez uzasadnionych przyczyn przez co najmniej 3 dni robocze.
2. W przypadkach określonych w punkcie 1 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Dostawcy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 8

Przedmiot umowy może zostać rozszerzony w uzasadnionych przypadkach na warunkach uzgodnionych przez strony umowy w formie aneksu spisane po uzgodnieniu i zatwierdzeniu zwiększonego zakresu zamówienia.

§ 9

1. Zamawiający oraz Dostawca jako Administratorzy danych osobowych uzyskanych od siebie w związku z podpisaniem i realizacją niniejszej umowy zobowiązani są do przestrzegania właściwych przepisów, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych) oraz jakichkolwiek podobnych lub analogicznych praw, wymogów ustawowych lub kodeksów postępowania regulujących użytkowanie, przechowywanie lub przesyłanie danych osobowych oraz zobowiązują się do niedopuszczenia do żadnych działań mogących spowodować naruszenie lub w inny sposób skutkować naruszeniem przez którąkolwiek ze Stron tych regulacji.
2. W związku z zawarciem Umowy dochodzi do przekazywania pomiędzy Stronami danych osobowych (między administratorami danych):
 - a. osób reprezentujących drugą Stronę;
 - b. osób wyznaczonych przez drugą Stronę do realizacji przedmiotu umowy.
3. Dostawca oświadcza, że osoby, wymienione w pkt 2 lit. a), b), których dane osobowe przekaze do Zamawiającego zostaną, przed przekazaniem tych danych osobowych zaznajomione z klauzulą informacyjną dołączoną do zapytania ofertowego.
4. Dostawca potwierdza, iż dla danych osobowych przetwarzanych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy jest Stroną przetwarzającą (Podmiotem Przetwarzającym), a Zamawiający jest Administratorem tych danych osobowych przekazanych Dostawcy przez Zamawiającego.
5. Zamawiający działając w charakterze Administratora danych osobowych, powierza w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), przetwarzanie danych osobowych na warunkach opisanych w umowie powierzenia przetwarzaniu danych osobowych.

§ 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy rzeczowo dla siedziby powoda.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Integralną częścią Umowy stanowią załączniki:
 - a. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

- b. Załącznik nr 2 – Zapytanie ofertowe
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej stron.

DOSTAWCA

ZAMAWIAJĄCY

WZÓR